

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 12, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«12» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 03.12.2022г. по 11.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 25 Шулакова Дениса Николаевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 82 человека, обладающих 2451,36 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,92%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4306,3 м².

Повестка дня.

1. Избрать председателем собрания – Шулаков Денис Николаевич, секретарь собрания Габдуллина Фагиля Миргазиевна, члены счетной комиссии: Афонова Ольга Викторовна, председатель собрания, секретарь собрания.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0047 м³/м²; электрическая энергия 0,2279 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. **Избрать председателем собрания – Шулаков Денис Николаевич, секретарь собрания Габдуллина Фагиля Миргазиевна, члены счетной комиссии: Афонова Ольга Викторовна, председатель собрания, секретарь собрания.**

За	Против	Воздержалось
2451,36 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Избрать председателем собрания – Шулаков Денис Николаевич, секретарь собрания Габдуллина Фагиля Миргазиевна, члены счетной комиссии: Афонова Ольга Викторовна, председатель собрания, секретарь собрания.

2. **Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0047 м³/м²; электрическая энергия 0,2279 квт-ч/м².**

За	Против	Воздержалось
2390,46 (97,52%)	0	60,90(2,48%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0047 м³/м²; электрическая энергия 0,2279 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2483,66
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	886471,43
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	263089,75
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	81259,88
V. Текущий ремонт.	2391,72
1. бетонирование отмостки и наращивание водостоков	
Итого	1472476,72
Размер платы на 1 м²/мес.	28,49

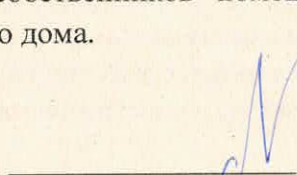
По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

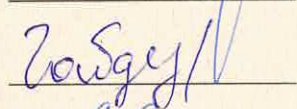
За	Против	Воздержалось
2268,70 (92,55%)	39,93 (1,63%)	142,73 (5,82%)

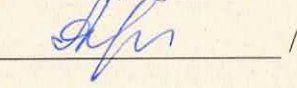
В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Азина с 01.01.2023г. по 31.12.2023г составит 28,49 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Шулаков Денис Николаевич

 / Габдуллина Фагиля Миргазымовна

 / Афонина Ольга Викторовна.