

п. Восточный

«27» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.12.2022Г. по 25.12.2022Г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочная форма) по инициативе собственника квартиры № 54 Степанова А.Г. в заочной форме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 70 человека, обладающих 2200,53 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,19 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4298,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Степанова Анатолия Григорьевича, секретаря собрания Ситчихиной Валентины Васильевны, подсчет голосов Почуева Татьяна Васильевна, Степанов Анатолий Григорьевич, Ситчихина Валентина Васильевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0288 м³/м²; электрическая энергия 0,1379 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Степанова Анатолия Григорьевича, секретаря собрания Ситчихиной Валентины Васильевны, подсчет голосов Почуева Татьяна Васильевна, Степанов Анатолий Григорьевич, Ситчихина Валентина Васильевна.

За	Против	Воздержалось
2104,23 (95,62%)	48,5 (2,20%)	47,8 (2,17%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Степанова Анатолия Григорьевича, секретаря собрания Ситчихиной Валентины Васильевны, подсчет голосов Почуева Татьяна Васильевна, Степанов Анатолий Григорьевич, Ситчихина Валентина Васильевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0288 м³/м²; электрическая энергия 0,1379 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1676,78 (76,20%)	436,8 (19,85%)	86,95 (3,95%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: 2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0288 м³/м²; электрическая энергия 0,1379 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	9937,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	937179,61
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	265540,34




IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	81118,36
V. Текущий ремонт: устройство бетонных площадок у 1 и 2 подъездов, 16 кв.м; Устройство металлического поручня на бетонной лестнице у подъездов дома.	70424,00
Итого	1364199,48
Размер платы на 1 м²/мес.	26,45

За	Против	Воздержалось
1605,70 (72,97%)	264,05 (12%)	330,78 (15,03%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Азина с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 26,45 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.


 (подпись) / Степанов Анатолий Григорьевич

 (подпись) / Ситчихина Валентина Васильевна

 (подпись) / Почуева Татьяна Васильевна.