

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Азина, д. 19, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«18» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно-заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 10 Уткина Антона Сергеевича.

Голосование по настоящей повестке проведено: 02.12.2022г. по 15.12.2022г.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 70 человек, обладающих 1598,62 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 57,74%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2768,5 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: председателя собрания – Уткина Антона Сергеевича и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна (секретарь собрания), Муравьев Николай Викторович.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Уткину Антону Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0116 м³/м²; электрическая энергия 0,0134 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: председателя собрания – Уткина Антона Сергеевича и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна (секретарь собрания), Муравьев Николай Викторович

За	Против	Воздержалось
1519,91 (95,08%)	31,3 (1,96%)	47,41 (2,97%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: председателя собрания – Уткина Антона Сергеевича и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна (секретарь собрания), Муравьев Николай Викторович.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Уткину Антону Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1519,91 (95,08%)	31,3 (1,96%)	47,41 (2,97%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Уткину Антону Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0116 м³/м²; электрическая энергия 0,0134 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1519,91 (95,08%)	31,3 (1,96%)	47,41 (2,97%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднесеasonный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0116 м3/м2; электрическая энергия 0,0134 квт-ч/м2.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	19089,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	311908,28
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	214742,91
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	77241,60
V. Текущий ремонт: 1. Установка скамеек перед подъездами дома (4шт); 2. наращивание водостоков и бетонирование площадки 3го подъезда; 3. Текущий ремонт системы водоотведения 91п.м.	227185
Итого	850166,92
Размер платы на 1 м²/мес.	25,59


По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1439,22 (90,03%)	31,3 (1,96%)	128,10 (8,01%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Азина с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 25,59 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Уткин Антон Сергеевич
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Вихляева Ольга Александровна
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Муравьев Николай Викторович
(подпись) (Ф.И.О.)