

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016г. жилого дома по ул. Кирова 6**

	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнени е
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	27.06.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	01.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний в зимнее время 6мес. в летнее 6мес	по мере необходимости	выполнено
6	Дезинсекция подвального помещения - 808,0м ² (дополнительные работы)	24.07.2015г.	выполнено
7	Подъезд №5 остекление оконных рам – 3шт, 1,4м ²	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено

Ремонтные работы		
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно
2	Регулировка системы ГВС и отопления	25.01.2016г., 10.05.2016г., 02.09.2016г., 19.09.2016г., 15.11.2016г., 12.12.2016г., 19.07.2016г., 13.02.2016г., 15.12.2016г., 06.12.2016г., 29.12.2016г.
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (дополнительные работы).	05.02.2016г., 13.02.2016г., 19.07.2016г., 28.08.2016г., 07.09.2016г., 07.09.2016г., 02.11.2016г., 28.11.2016г., 14.12.2016г., 16.12.2016г., 19.12.2016г., 28.12.2016г., 29.12.2016г.
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы): - диаметром 20x2,8 - 0,2п/м. - диаметром 40 - 0,5п/м. - диаметром 108x3,5 - 0,1п/м.	по мере необходимости
5	Смена кранов: - кран Маевского ду15 - 1шт. - кран шаровый: ду15 - 1шт.	по мере необходимости
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфта ду40ст. - 2шт. - муфта ду15 ст. - 1шт. - прокладка радиаторная - 1шт. - прокладка - 1шт. - контрогайка 15ст. - 2шт. - переход 110x124 - 1шт. - резьба ду15 - 2шт. - сгон ду 20 - 4шт. - хомут 110x120 - 1шт. - хомут с креплением - 2шт. - хомут 16x32 - 1шт. - хомут нерж.19x44- 1шт. - техпластина - 0,75кг.	по мере необходимости
7	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб - ПП110x1,5 - 1шт. - ПП110x1,0 - 1шт. - ПП110x0,25 - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости
Услуги специализированных организаций		
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц
2	Аварийное обслуживание	постоянно
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости
4	Поверка манометров	1 раз в год
5	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю
		2 раза в неделю

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.С.Русских

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Кирова дом №6

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	изоляция трубопровода отопления трубкой K - FLEX в подвале		31 096,00		2 825,00	
2	изоляция трубопровода отопления в подвале трукой K-FLEX до прибора учета		6 216,00			
	население					
	встроенные					
	ИТОГО	37 560,54	37 312,00	0,00	2 825,00	34 735,54

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.С.Русских

