

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016г. жилого дома по ул. Кирова 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнение
	1	3	6
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	21.06.2016г.
3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	29.06.2016г.
4	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
5	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
6	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 11щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена ламп дневного света в подъезде - 6шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
3	Смена выключателей в подъезде - 2шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Замена патронов в подвале - 4шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
5	Замена светильников в подъезде - 2шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
6	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 1шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации	по мере необходимости	выполнено

3	Остекление оконных рам в подъезде №1	По заявлению Акт 05.12.2016г.	выполнено
4	Мелкий ремонт дверных блоков входа в подъезд внутренние - (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Прочистка вент.каналов в квартире № 208 (дополнительные работы)	по заявлению 09.08.2016г.	выполнено
6	Ремонт рулонной кровли верхний слой - 440м2	Акт от 06.05.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	Выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	Выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	21.04.2016г., 17.08.2016г., 12.09.2016г., 16.09.2016г., 25.02.2016г.	Выполнено
3	Прочистка засоров стояков канализации	09.03.2016г., 13.02.2016г., 28.03.2016г., 06.04.2016г., 07.05.2016г., 02.06.2016г., 05.07.2016г., 22.07.2016г., 07.08.2016г., 09.08.2016г., 11.08.2016г., 22.08.2016г., 28.08.2016г., 07.09.2016г., 09.10.2016г., 15.10.2016г.	Выполнено
4	Замена сантехнического оборудования	24.01.2016г., 01.02.2016г., 03.02.2016г., 10.02.2016г., 27.05.2016г., 31.05.2016г., 01.08.2016г., 11.10.2016г., 14.10.2016г., 16.11.2016г.	
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб - труба ВГП д 57 – 3,3 - труба ду 15х2,8 – 2,5п/м - труба ВГП ду40 – 1,5 - труба ВГП 20х2,8 – 0,5п/м - труба ВГП д108х3,5 - 0,1п/м. - труба 76х3,5 12,5 п/м	по мере необходимости	
6	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 27шт. ду20 - 4шт. ¾ - 3шт. - кран пробкосальниковый: ду20 - 3шт.	по мере необходимости	Выполнено
7	Замена сгонов, муфт, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфты ду 15ст. - 13шт. - муфты ду 20ст. - 11шт. - муфты ду 25ст - 2шт. - манжета 73х50 - 1шт. - манжета 110х124 - 2шт. - сгон ду15ст. - 12шт. - сгон ду20 ст - 4шт. - резьба ду15 - 7шт. - резьба ду20 - 5шт. - контргайка чёрная 15ст – 6шт. - контргайка чёрная 20ст. - 14шт. - контргайка чёрная 25 - 1шт - подводка воды к смесителю 0,5 - 3шт. - подводка воды 0,5 - 2шт. - подводка воды 0,4 - 1шт. - подводка воды 0,8 - 2шт. - подводка воды ¾ - 2шт. - подводка воды - 1шт.	по мере необходимости	Выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> - смеситель - 1шт. - унитаз - 12шт. - отвод гнутый короткий 40 - 2шт. - отвод ду20 ст. - 2шт. - тройник полимерный 110х50хх90 - 1шт. - тройник PP 50 - 2шт. 		
8	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб: <ul style="list-style-type: none"> - PP 50х1 - 1шт. - PP 50х0,5 - 1шт. - PP 50х0,25 - 3шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	Услуги специализированных организаций		
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совет МКД

М.И. Голубева

Отчет по текущему ремонту за 2016 г. по жилому дому улица Кирова дом № 2

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1						
	население					
	встроенные					
	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

М.И. Голубева

