

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Кирова 9

	Наименование работ	Периодичность	выполнение
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	08.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	15.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена выключателей в подвале - 1шт (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя над подъездами №5,6	Акт от 26.05.2016г.	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6мес., в летнее 6мес	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			

1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	03.04.2016г., 12.05.2016г., 16.06.2016г., 26.02.2016г., 29.07.2016г., 12.09.2016г., 17.10.2016г., 18.10.2016г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (дополнительные работы):	11.01.2016г., 11.02.2016г., 31.03.2016г., 16.09.2016г., 09.12.2016г.	выполнено
4	Откачивание воды в подвале с т/узла	12.06.2016г., 13.02.2016г., 14.02.2016г., 15.11.2016г., 24.11.2016г., 28.11.2016г., 29.12.2016г.	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных труб (дополнительные работы): - диаметром 20х2,8мм - 0,5п/м. - диаметром 89х3,5мм - 0,2п/м. (дополнительные работы):	по мере необходимости	выполнено
6	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 9шт; - кран Маевского: ду15 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления - заглушка 110 - 1шт - контргайка ст ду 20 - 1шт - контргайка ст ду 15 - 1шт - муфта ду15 ст - 3шт. - муфта ду20 ст - 2шт. - манжета 110х124 - шт - манжета 20х1/2 - 2шт - прокладка - 2шт - прокладка 3/4 - 2шт. - резьба ду20ст - 3шт. - резьба ду15ст - 2шт. - сгон ст ду15 - 2шт. - сгон ст ду20 - 2шт. - сгон ст ду25 - 1шт. - хомут 110х120 - 1шт. - хомут 29х47 - 1шт. - хомут 16х32 - 14шт. (дополнительные работы):	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.Г.Козлов

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Кирова дом №9

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По тарифу 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале		212 385,00		212 385,00	
	ИТОГО	334,13	212 385,00	212 358,70	212 385,00	307,83

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

В.Г.Козлов

