

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за  
2016г. жилого дома по ул. Кирова 4**

	Наименование работ и услуг	периодичность	выполне ние
	1	2	3
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входа в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	23,24 .06.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	29.06.2016 г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов ) - 46щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 36шт	Акт от 10.03.2016г.	выполнено
3	замена лампочек марки ЛОН - 60 в подвале - 6шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Замена патронов в подвале - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	



3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
4	Обследование квартиры № 107 по затоплению с кровли	по заявлению акт от 21.04.2016г.	выполнено
5	Обследование квартиры № 44	по заявлению акт от 03.02.2016г.	выполнено
6	Ремонт дверного полотна в подъезде №6	13.09.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	10.01.2016г., 04.02. 2016г., 10.02.2016г., 13.02.2016г., 01.03.2016г., 02.03.2016г., 04.03.2016г., 25.03.2016г., 19.04.2016г., 01.06.2016г., 28.06.2016г., 07.07.2016г., 11.02.2016г., 08.10.2016г., 25.01.2016г., 28.02.2016г., 28.08.2016г., 09.08.2016г., 14.09.2016г., 18.10.2016г., 29.10.2016г., 19.01.2016г.,	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	17.01.2016г., 29.01.2016г., 01.02.2016г., 18.02.2016г., 20.03.2016г., 25.03.2016г., 19.04.2016г., 25.04.2016г., 29.04.2016г., 14.05.2016г., 13.07.2016г., 22.07.2016г., 28.07.2016г., 12.08.2016г., 27.08.2016г., 29.08.2016г., 05.10.2016г., 24.10.2016г., 27.10.2016г., 01.11.2016г., 02.11.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов канализации в квартирах: д100  д110 в подвале	08.01.2016г. кв.№11 - 1,5п/м 25.03.2016г. кв.№39 - 1,0п/м. 27.08.2016г. кв.№102 -2,0п/м. 30.08.2016г. кв.№96: 1,5п/м - 1шт, 1,0п/м – 1шт. 0,5п/м - 1шт.  24.02.2016г подвал под кв.№85 стояк - 1,5п/м - 1шт.	
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 25х2,8 мм - 4,45п/м  диаметром 32х2,8 мм - 0,7 п/м  - диаметром 40 мм - 1,0 п/м	08.02.2016г. кв.№85-3,5п/м 25.03.2016г. подвал под подъездом №4 - 0,15п/м 13.07.2016г. кв.№121-0,3п/м. 28.02.2016г. кв.№35 – стояк в подвале - 0,5п/м.  08.02.2016г. кв.№85 – 0,2п/м.  13.07.2016г. кв.№121-0,5п/м 16.06.2016г. подвал 1,0п/м.	

6	смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 13шт.	28.01.2016г. кв.№113 ГВС – 1шт	выполнено
		10.02.2016г. кв.№86 ХВС – 1шт	
		12.02.25016г. кв.№113 ХВС - 1шт.	
		17.02.2016г. кв. №116 ХВС - 1шт.	
		01.03.2016г. кв.№103 ГВС - 1шт.	
		04.03.2016г. кв.№87 ГВС - 1шт.	
		12.04.2016г. кв.№15 ХВС - 1шт.	
		25.04.2016г.кв.№37 ГВС - 1шт	
		02.07.2016г. кв.№48 ХВС - 1шт.	
		07.07.2016г.кв. 94 ГВС - 1шт.	
		09.06.2016г. кв. №15 ХВС, ГВС - 2шт	
		26.12.2016г. кв. №41 ГВС - 1шт.	
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016 г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

А.Н.Соколов



**Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Кирова дом №4**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт рулонной кровли (В аварийном состоянии 350 м2)		244 800,00		208 167,00	
2	Замена трубопроводов канализации в техподполье жилого дома				42 167,00	
3	Монтаж головного крана ХВС				4 466,00	
	население			234 966,37		
	встроенные			11 175,91		
	ИТОГО	2 130,88	244 800,00	246 142,28	254 800,00	-6 526,84
	Использован резервный фонд 2016 года (протокол № 2 от 24.06.2016 г.)					10 000,00
	Итого остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 г.					3 473,16

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД



А.Н.Соколов

