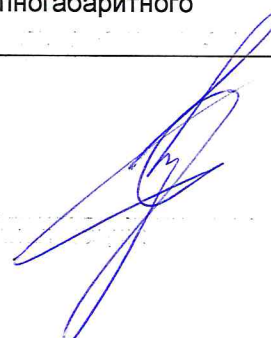
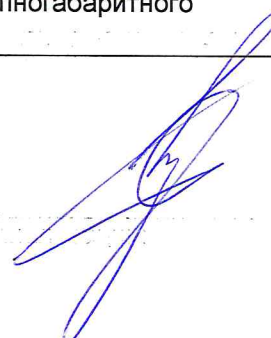


**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г.  
жилого дома по ул. Кирова 3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнени е
	1	2	3
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз	01.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	15.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов ) - 41щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 1шт	По мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено



2	обслуживание металлических дверей с кодовыми замками (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
3	обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6мес., в летнее 6мес.	По мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вент каналов в квартирах №14,29,59,63 (дополнительные работы)	По заявлению 17.11.2016г.,24.11.2016г	Выполнено
5	Ремонт дверного полотна входа в подъезд №6 (дополнительные работы)	29.06.2016г.	выполнено
6	Заделка швов между плитами в подвале под кв.№65 (дополнительные работы)	24.11.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1.	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы отопления и ГВС	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС	16.02.2016г., 30.03.2016г., 29.04.2016г., 13.05.2016г., 27.04.2016г., 29.04.2016г., 13.05.2016г., 24.05.2016г., 25.05.2016г., 09.07.2016г., 14.07.2016г., 28.07.2016г., 19.08.2016г., 22.08.2016г., 25.08.2016г., 29.08.2016г., 21.12.2016г., 03.07.2016г., 04.07.2016г., 12.07.2016г., 13.07.2016г., 30.08.2016г., 17.10.2016г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (дополнительные работы)	11.01.2016г., 15.02.2016г., 19.02.2016г., 24.02.2016г., 03.03.2016г., 21.03.2016г., 21.03.2016г., 23.03.2016г., 30.03.2016г., 12.11.2016г., 17.11.2016г., 18.11.2016г., 21.11.2016г., 15.04.2016г., 07.05.2016г., 22.05.2016г., 23.05.2016г., 08.06.2016г., 27.07.2016г., 29.08.2016г., 05.10.2016г., 14.10.2016г., 20.10.2016г.	выполнено
4	Смена кранов: Кран шаровый: - ду15 - 21шт. - ду25 - 1шт. Кран пробкосальниковый: - ду20 - 2шт.	по мере необходимости	Г.олнено
5	Замена сгонов, муфт, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфты ду 15ст. - 4шт. - муфты ду 20ст. - 2шт. - муфты ду 25ст - 2шт. - манжета 73x50 - 3шт. - манжета 110x124 - 3шт. - переход 50x75 - 1шт. - переход на чугун PP50 - 3шт. - отвод PP 110x45 - 2шт. - отвод 110x90 - 1шт. - сгон ду15ст. - 3шт. - сгон ду20 ст - 3шт. - сгон ду25 ст - 2шт. - тройник полимерный 110x110x45 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- техпластина 3мм - 2кг.</li> <li>- хомут 32 - 2шт.</li> <li>- хомут 40 - 2шт.</li> <li>- хомут с креплением - 3шт.</li> <li>- хомут 29х47 - 1шт.</li> <li>- хомут нерж. 19х44 - 2шт.</li> <li>- хомут нерж. 38х59 - 2шт.</li> <li>- хомут нерж. 32х51 - 2шт.</li> </ul>		
6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметром 15х2,8мм - 2,0п/м</li> <li>- диаметром 25х2,8 - 4,0 п/м.</li> <li>- диаметром 32х2,8 - 0,5 п/м</li> <li>- диаметром 108х3,5 - 0,5п/м</li> </ul>	по мере необходимости	выполнено
7	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- PP 20х0,5 - 1шт.</li> <li>- PP 50х1,0 - 3шт.</li> <li>- PP 20х2,0 - 1шт.</li> <li>- PP 110х2 - 1шт.</li> <li>- PP 110х1,5 - 1шт.</li> </ul>	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Проверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю 2 раза в неделю	выполнено выполнено
6	Директор ООО «ВостокДомСервис» 	Р.М. Гизатуллин	
7	Председатель Совета МКД 	П.А. Кокорин	
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"		
2	Аварийное обслуживание		
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории		
4	Проверка манометров		
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"		
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий		



# Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Кирова дом № 3

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена прямого трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляцией трубкой K-flex, включая запорную арматуру и спускные краны		266 915,00			
2						
	население					
	встроенные					
	ИТОГО	1 464,17	266 915,00	0,00	0,00	1 464,17

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

П.А. Кокорин

