

Протокол № 20251200114085
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. 30 лет Победы, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«29» декабря 2025 г.

Идентификатор собрания 20251200114085

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 612711, Кировская обл, р-н. Омутнинский, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, д. 9

Вид собрания Годовое

Форма проведения Заочное голосование (опросным путем)

Дата и время начала приема решений 21.12.2025 08:00

Дата и время окончания приема решений 28.12.2025 19:00

Место приема решений пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, д. 9, кв. 51

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 59 человек, обладающих 1722,62 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,94%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3079,6 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна, секретарь собрания - Абросимова Елена Борисовна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД;
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0050 м³/м²; электрическая энергия 0,0271квт-ч/м²;
3. Внести изменения в договор управления 02/УПР от 15.11.2013г: внести в договор управления п. 5.6, изложив его в следующей редакции: «Собственник, передавший Помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в свете сложившейся судебной практики суды могут признать данное условие ничтожным, поэтому решайте сами оставлять данный пункт в договоре или нет).

Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
- если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными»;

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования;

5. Определение места хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4

1. По первому вопросу предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна, секретарь собрания - Абросимова Елена Борисовна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД

За	Против	Воздержалось
1722,62 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна, секретарь собрания - Абросимова Елена Борисовна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД

2. По второму вопросу предложено: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0050 м3/м2; электрическая энергия 0,0271квт-ч/м2

За	Против	Воздержалось
1722,62 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0050 м3/м2; электрическая энергия 0,0271квт-ч/м2

3. По третьему вопросу предложено: Внести изменения в договор управления 02/УПР от 15.11.2013г: внести в договор управления п. 5.6, изложив его в следующей редакции: «Собственник, передавший Помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в свете сложившейся судебной практики суды могут признать данное условие ничтожным, поэтому решайте сами оставлять данный пункт в договоре или нет).

Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными»;

За	Против	Воздержалось
1722,62 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Внести изменения в договор управления 02/УПР от 15.11.2013г: внести в договор управления п. 5.6, изложив его в следующей редакции: «Собственник, передавший Помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в свете сложившейся судебной практики суды могут признать данное условие ничтожным, поэтому решайте сами оставлять данный пункт в договоре или нет).

Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными».

4. По четвертому вопросу, выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования, предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения:

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	275705,54

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	405463,20
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	321710,45
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	86752,33
V. Текущий ремонт	0
Итого	1089631,52
НДС 5%	54481,58
Всего с НДС	1144113,10
Размер платы на 1 м²/мес.	30,96

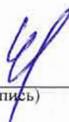
За	Против	Воздержалось
1722,62 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2026 по 31.12.2026 года составит 30,96 руб. в месяц за 1 м².

5. По пятому вопросу предложено: Определить место хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4

За	Против	Воздержалось
1722,62 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Определить место хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4


 _____ / _____ Чикилева Екатерина Александровна _____
 (подпись) (Ф.И.О.)


 _____ / _____ Абросимова Елена Борисовна _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 20251200127244

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«15» января 2026 г.

Идентификатор собрания 20251200127244

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 612711, Кировская обл, р-н. Омутнинский, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, д. 11

Вид собрания Годовое

Форма проведения Заочное голосование (опросным путем)

Дата и время начала приема решений 09.01.2026 08:00

Дата и время окончания приема решений 15.01.2026 08:00

Место приема решений пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, д. 11, кв. 16

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 60 человека, обладающих 1810,81 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,45 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3452,71 м².

Повестка дня

1. Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений МКД собственника квартиры №16 Глушкова Алексея Николаевича, секретарем очередного общего собрания собственников помещений МКД собственника квартиры №40 Порубову Евгению Ивановну и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД;
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005м³ /м²; электрическая энергия 0,1021ч/м²;
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования;
4. Определение места хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений МКД собственника квартиры №16 Глушкова Алексея Николаевича, секретарем очередного общего собрания собственников помещений МКД собственника квартиры №40 Порубову Евгению Ивановну и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД

За	Против	Воздержалось
1810,81 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений МКД собственника квартиры №16 Глушкова Алексея Николаевича, секретарем очередного общего собрания собственников помещений МКД собственника квартиры №40 Порубову Евгению Ивановну и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу предложено: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005м³ /м²; электрическая энергия 0,1021ч/м²;

За	Против	Воздержалось
1689,81 (93,32%)	121 (6,68%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить

среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005м³ /м²; электрическая энергия 0,1021ч/м²;

3. По третьему вопросу, выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования, предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	245359,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	427154,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	420468,81
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	227262,84
Текущий ремонт: изоляция труб канализационной вытяжки, 44м.	80422
Итого	1400667,49
НДС 5%	70033,37
Всего с НДС	1470700,87
Размер платы на 1 м²/мес.	35,50

За	Против	Воздержалось
1571,09 (86,76%)	121 (6,68%)	118,72 (6,56%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2026 по 31.12.2026 составит 35,50 руб. в месяц за 1 м².

5. По четвертому вопросу предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.

За	Против	Воздержалось
1782,11 (98,42%)	0	28,7 (1,58%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.



/ Глушков Алексей Николаевич



/Порубова Евгения Ивановна

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, д. 15, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«_08_» декабря 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, д.15 (далее – многоквартирный дом), проводилось по инициативе управляющей организации ООО «ВостокДомСервис» в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ, в заочной форме.

Дата о вревья начала приема решений 25.11.2025г в 08 час 00 мин, дата и время окончания приема решений 07.12.2025г в 23 час 00 мин. Место приема решений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу пгт. Восточный, ул. Пионерская, д. 4, кабинет 7 или собственнику квартиры № 49 Гущиной Ларисе Васильевне.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 39 человек, обладающих 1748,95 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,59%, кворум для принятия решений имеется. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3090,83 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гущина Лариса Васильевна, секретарь собрания Белоглазова Наталья Михайловна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0055 м3/м2; электрическая энергия 0,2308 квт-ч/м2.
3. Внести в договор управления многоквартирным домом №09/УПР от 01.01.2021г.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
5. Определения места хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.

1. По первому вопросу:

Слушали: собственника квартиры №49 Гущину Ларису Васильевну.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гущина Лариса Васильевна, секретарь собрания Белоглазова Наталья Михайловна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД.

За	Против	Воздержалось
1634,65 (93,46%)	0	114,30 (6,54%)

В соответствии с результатами голосования по первому вопросу было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гущина Лариса Васильевна, секретарь собрания Белоглазова Наталья Михайловна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД

2. По второму вопросу:

Слушали: собственника квартиры №49 Гущину Ларису Васильевну.

Предложено: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0055 м3/м2; электрическая энергия 0,2308 квт-ч/м2.

За	Против	Воздержалось
1615,38 (92,36%)	0	133,57 (7,64%)

В соответствии с результатами голосования по второму вопросу было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0055 м3/м2; электрическая энергия 0,2308 квт-ч/м2.

3. По третьему вопросу:

Слушали: собственника квартиры №49 Гущину Ларису Васильевну.

Предложено: Внести в договор управления многоквартирным домом №09/УПР от 01.01.2021г, п. 4.20, изложив его в следующей редакции: «Размер платы за содержание жилого помещения установлен без НДС, и в случае применения условий НДС Управляющая организация предъявляет его к оплате собственникам помещений дополнительно к размеру платы в соответствии с п.1 ст.168 НК РФ. Управляющая организация вправе без согласования с собственниками изменить стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на установленный размер НДС в соответствии со ст.164 НК РФ».

За	Против	Воздержалось
1407,42 (80,47%)	86,70 (4,96%)	254,83 (14,57%)

В соответствии с результатами голосования по третьему вопросу было принято следующее решение: Внести в договор управления многоквартирным домом №09/УПР от 01.01.2021г, п. 4.20, изложив его в следующей редакции: «Размер платы за содержание жилого помещения установлен без НДС, и в случае применения условий НДС Управляющая организация предъявляет его к оплате собственникам помещений дополнительно к размеру платы в соответствии с п.1 ст.168 НК РФ. Управляющая организация вправе без согласования с собственниками изменить стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на установленный размер НДС в соответствии со ст.164 НК РФ».

4. По четвертому вопросу:

Слушали: собственника квартиры №49 Гушину Ларису Васильевну

Предложено: Рассмотреть и утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования на 2026 год, предложенные ООО «ВостокДомСервис».

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	73963,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	473502,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	381479,68
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	87068,68
V. текущий ремонт: Установка клапанов балансировочных, 2 шт; валка деревьев на придомовой территории, 2 шт.	61426
Итого	1077439,58
НДС 5%	53871,98
Всего с НДС	1131311,55
Размер платы на 1 м²/мес.	30,50

За	Против	Воздержалось
1433,18 (81,95%)	73,77 (4,22%)	242 (13,48%)

В соответствии с результатами голосования по четвертому вопросу было принято следующее решение: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования на 2026 год, размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы на 2026 год составит 30,50 руб. в месяц за 1 м2.

5. По пятому вопросу:

Слушали: собственника квартиры №49 Гушину Ларису Васильевну

Предложено: определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.

За	Против	Воздержалось
1634,65 (93,46%)	0	114,3 (6,54%)

В соответствии с результатами голосования по десятому вопросу было принято следующее решение: определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.


(подпись) / Гушина Л.В.


(подпись) / Белоглазова Н.М.

Протокол № 20251200103248

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 5, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«23» декабря 2025 г.

Идентификатор собрания 20251200103248

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 612711, Кировская обл, р-н. Омутнинский, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, д. 5

Вид собрания Годовое

Форма проведения Заочное голосование (опросным путем)

Дата и время начала приема решений 12.12.2025 08:00

Дата и время окончания приема решений 22.12.2025 19:00

Место приема решений пгт. Восточный, ул. Пионерская, д. 4, каб. 7.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 37 человек, обладающих 1044,85 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,95%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1973,4 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович, секретаря собрания Дектерева Римма Яковлевна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД;
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0113м³/м²; электрическая энергия 0,1452 ч/м²;
3. Внести изменения в договор управления 01/УПР от 01.04.2010г: внести в договор управления п. 5.5, изложив его в следующей редакции: «Собственник, передавший Помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в свете сложившейся судебной практики суды могут признать данное условие ничтожным, поэтому решайте сами оставлять данный пункт в договоре или нет).

Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными»;

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования;

5. Определения места хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4

1. По первому вопросу предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович, секретаря собрания Дектерева Римма Яковлевна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД

За	Против	Воздержалось
891,35 (85,31%)	0	153,50 (14,69)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович, секретаря собрания Дектерева Римма Яковлевна и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу предложено: утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0113м3/м2; электрическая энергия 0,1452 ч/м2

За	Против	Воздержалось
850,45 (81,39%)	0	194,4 (18,61%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: 2. Утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0113м3/м2; электрическая энергия 0,1452 ч/м2.

3. По третьему вопросу предложено: Внести изменения в договор управления 01/УПР от 01.04.2010г: внести в договор управления п. 5.5, изложив его в следующей редакции: «Собственник, передавший Помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в свете сложившейся судебной практики суды могут признать данное условие ничтожным, поэтому решайте сами оставлять данный пункт в договоре или нет).

Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
- если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными»

За	Против	Воздержалось
727,85 (69,66%)	0	316,99 (30,34%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Внести изменения в договор управления 01/УПР от 01.04.2010г: внести в договор управления п. 5.5, изложив его в следующей редакции: «Собственник, передавший Помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в свете сложившейся судебной практики суды могут признать данное условие ничтожным, поэтому решайте сами оставлять данный пункт в договоре или нет).

Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
- если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными»

4. По четвертому вопросу выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования, предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения:

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	150737,52
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	347324,42
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	241253,03
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	55590,68
V. Текущий ремонт:	0
Итого	794905,65
НДС 5%	39745,28
Всего с НДС	834650,94
Размер платы на 1 м²/мес.	35,25

За	Против	Воздержалось
705,52 (67,52%)	70,08 (6,71%)	269,25 (25,77%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2026 по 31.12.2026 году составит 35,25 руб. в месяц за 1 м².

5. По пятому вопросу предложено определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, д. 4

За	Против	Воздержалось
891,35 (85,31%)	0	153,5 (14,69%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: ООО «ВостокДомСервис» по адресу: Кировская область, Омутнинский район, ул. Пионерская, 4

/ Каретников Александр Викторович

/ Дектерева Римма Яковлевна

