

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«29» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 20.12.2022 по 25.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника № 12 Шабалиной Снежаны Сергеевны в заочной форме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 81 человек, обладающих 2550,92 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 63,02%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4048 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна, секретарь собрания - Исупова Татьяна Егоровна, члены счетной комиссии - Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна, Шабалина Снежана Сергеевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0067 м³/м²; электрическая энергия 0,2077 ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна, секретарь собрания - Исупова Татьяна Егоровна, члены счетной комиссии - Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна, Шабалина Снежана Сергеевна.

За	Против	Воздержалось
2461,27 (96,49%)	0	89,65 (3,51%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна, секретарь собрания - Исупова Татьяна Егоровна, члены счетной комиссии - Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна, Шабалина Снежана Сергеевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0067 м³/м²; электрическая энергия 0,2077 ч/м².

За	Против	Воздержалось
2429,12 (95,23%)	0	121,8 (4,77%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0067 м³/м²; электрическая энергия 0,2077 ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	25475,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	375534,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном	307722,90

доме	
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	76385,76
V. Текущий ремонт: ремонт ливневой канализации, 6м.: Монтаж уличного светильника, 1 шт.: Ремонт входа в подвал, 1 вход.	136095
Итого	921213,79
Размер платы на 1 м²/мес.	18,96


По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:


За	Против	Воздержалось
2443,55 (95,79%)	0	107,37 (4,21%)

В соответствии с результатами голосования было принято решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Пионерская с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 18,96 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Шабалина Снежана Сергеевна

 / Исупова Татьяна Егоровна

 / Дементьева Наталья Анатольевна