

# Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 5, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«20» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 06.12.2022 по 18.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ ( заочное голосование) по инициативе собственника кв. 19 Вотиновой Тамары Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57 человек, обладающих 2158,72 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,46%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4038,3 м².

## Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамары Александровны, секретаря собрания Деньгиной Ольги Валерьевны и членов счетной комиссии Нелюбиной Ирины Викторовны, Вотиновой Тамары Александровны, Деньгиной Ольги Валерьевны .
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0109 м3/м2; электрическая энергия 0,0834 квт-ч/м2.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамары Александровны, секретаря собрания Деньгиной Ольги Валерьевны и членов счетной комиссии Нелюбиной Ирины Викторовны, Вотиновой Тамары Александровны, Деньгиной Ольги Валерьевны .

За	Против	Воздержалось
2095,47 (97,07%)	63,25 (2,93%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамары Александровны, секретаря собрания Деньгиной Ольги Валерьевны и членов счетной комиссии Нелюбиной Ирины Викторовны, Вотиновой Тамары Александровны, Деньгиной Ольги Валерьевны .

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0109 м3/м2; электрическая энергия 0,0834 квт-ч/м2.

За	Против	Воздержалось
1957,97 (90,7%)	123,65 (5,73%)	77,1 (3,57%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0109 м3/м2; электрическая энергия 0,0834 квт-ч/м2.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

## Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	31873,44
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	401099,52

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	315312,62
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	76202,72
V. Текущий ремонт: Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя, 200 кв.м; Монтаж уличных светильников 2шт.	420838,00
<b>Итого</b>	<b>1245326,30</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>25,70</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1884,97 (87,32%)	123,65 (5,73%)	150,1 (6,95%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 25,70 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Вотинова Тамара Александровна  
(подпись)

 / Деньгина Ольга Валерьевна  
(подпись)

 /Нелюбина Ирина Викторовна.  
(подпись)